

# ЗАЯВА

## про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО) містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг»

### Загальні положення

#### 1. Суб'єкт стратегічної екологічної оцінки

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради - замовник СЕО містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг».

Адреса: 21050, Вінницька обл., Вінницькій р-н м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38.  
Код ЄДРПОУ 41029864.

електронна адреса — [damk@vmr.gov.ua](mailto:damk@vmr.gov.ua)

Тел. (0432) 67-23-65.

#### 2. Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП), його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг» розробляється на підставі рішення 46 сесії 7 скликання Вінницької міської ради від 29.11.2019р.№ 2064.

Детальний план території одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальним планом території згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

При розробці Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуца та річкою Південний Буг враховуються:

- Генеральний план м. Вінниці;
- інформація земельного кадастру;
- стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку м. Вінниці;
- інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

Основними завданнями проекту містобудівної документації є:

визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій мікрорайонів, кварталів, комплексів забудови, окремих земельних ділянок;
- відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва, реконструкції забудови;
- визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання території;

- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок;
- розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Детальним планом території обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг, передбачається визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території в умовах існуючої ситуації. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів. Відповідно вимогам п.2 ЗУ « Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічну екологічну оцінку необхідно виконувати зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів екологічної мережі. Відповідно до схеми Екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282, територія даної земельної ділянки відноситься до об'єктів еко-мережі Південнобузький національний субмеридіальний еко-коридор.

Проектна ділянка площею 20,54 га, в тому числі проектна 10,56 га розташовується на території Вінницької дитячо-юнацької спортивно-оздоровчої бази «Колос» та в межах існуючої забудови. Територія межує:

з сходу – земельні ділянки, відведені під будівництво індивідуальних житлових;

- з північного - земельні ділянки, відведені під будівництво індивідуальних житлових;

- з південного - з прибережною захисною смугою від річки Південний Буг;

- з заходу - з прибережною захисною смугою від річки Південний Буг;

Житлова забудова складається з індивідуальних житлових будинків до 2-х поверхів.

Загальна кількість квартир – 78 будинків.:

Теплопостачання. Опалення передбачається здійснювати від індивідуальних котлів, що працюють на природному газу.

Газопостачання. Проектом передбачається будівництво газопроводу низького тиску житлової забудови від існуючих мереж газопостачання. Водопостачання. Проектом детального планування території передбачається прокладання підземних водогонів для господарсько-питних потреб від існуючої мережі водогонів міста Вінниця.

Водовідведення. Проектом передбачається будівництво централізованої каналізаційної системи господарсько-побутової каналізації житлової забудови.

Відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг на нових територіях здійснюється системою дощової каналізації:

- відкрита поверхнева, що стікає по уклону рельєфу по існуючим тротуарам та проїздам до очисних споруд поверхневих стоків.

Побутове сміття, тверді відходи збираються та виносяться у контейнери для сміття, що запроектовані даним проектом на майданчику для сміттєзбірників. Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється комунальним підприємством.

При розробці проектного плану передбачається благоустрій прилеглої до житлової забудови території у вигляді; скверу; майданчиків для відпочинку дорослого населення та дітей; спортивний майданчик; набережної; влаштування озеленення.

Система зелених насаджень формується озелененням території, де розміщуються майданчики для відпочинку дорослого населення та дітей. Озеленення території передбачається за рахунок висадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонів та квітників. Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів та тротуарів.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації – відсутні.

Проектом ДПТ передбачено тимчасові стоянки автотранспорту (для інвалідів, гостьові стоянки та електромобілів з підзарядкою).

Всі транспортні та пішохідні зв'язки композиційно сформовані житловою забудовою та існуючою вул. Квітуца.

Проектними рішеннями ДПТ передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;
- створення на вулицях, проїздах та майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотриманням нормативних ухилів.

В межах розробки проекту детального планування території наявна зона земель природно-заповідного фонду.

#### **4. Ймовірні наслідки**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану території земельної ділянки площею 10,45 га для будівництва індивідуальних житлових будинків, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

а) Для довкілля.

- ґрунти;
- кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення;

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) Для територій з природоохоронним статусом

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території, на території з природоохоронним статусом.

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) – немає.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуца та річкою Південний Буг», розділу «Охорона навколишнього природного середовища», їх потенційний вплив на довкілля та здоров'я населення.

Обсяг досліджень передбачається відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в скороченому обсязі. Під час стратегічної екологічної оцінки використовуватимуться такі методи та критерії:

метод цільового аналізу – дозволить встановити відповідність рішень проекту містобудівної документації загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування;

відповідність містобудівної документації вимогам ДБН, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища;

врахування зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

При реалізації проектних рішень, передбачених документом державного планування - містобудівною документацією, встановлених в ній вимог до розрахункових параметрів демографічного, економічного, соціального та територіального розвитку, вимог до формування інженерної інфраструктури, режимів використання територій, планувальних обмежень, очікуються

мінімальні наслідки, регламентовані чинним законодавством для створення безпечного життєвого середовища.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення. При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг», подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника протягом 15 діб з дня оприлюднення у Вінницьку міську раду: **21000, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59, тел. (0432) 59-51-55, E-Mail адреса: [vinrada@vnr.gov.ua](mailto:vinrada@vnr.gov.ua). Відповідальна особа за організацію розгляду: Головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради Ситник Ольга Георгіївна.**